Spett.le
Agno Chiampo Ambiente Srl
Via Strada Romana, 2
36075 – Montecchio Maggiore (VI)
Alla c.a. del Responsabile Unico del Progetto – Arch. Renato Virtoli
ID procedura 217366835

Oggetto: Riscontro alla richiesta di giustificazioni/chiarimenti prot. P/2026-000819 rv/rv del 10.08.2026, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 23 del Disciplinare di gara – Procedura aperta per l'aggiudicazione di servizi di igiene ambientale presso alcuni Comuni soci del bacino di competenza di Agno Chiampo Ambiente Srl – Appalti riservati alle Coop. Sociali ex art. 61 D.Lgs. 36/2023 – Gara multilotto – Identificativo Univoco Gara: 03052780248183rev1.

Riscontro relativo a: Lotto 2 – CdR intercomunale di Montecchio Maggiore insieme alle utenze provenienti dal Comune di Brendola (CIG BB1BCE79F3) e Lotto 4 – CdR di Valdagno e Svuoto cestini stradali (CIG BB1BCE9B99).

Premessa

In riscontro alla nota di codesta Stazione Appaltante prot. P/2026-000819 rv/rv del 10.08.2026, con la quale è stato avviato, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 23 del Disciplinare di gara, il procedimento di verifica della congruità delle offerte economiche presentate per i Lotti 2 e 4, si trasmette l'analisi dettagliata e la scomposizione analitica delle voci di costo, corredata degli elementi giustificativi richiesti, al fine di comprovare la serietà, la sostenibilità e la piena realizzabilità delle offerte formulate.

Si precisa preliminarmente che i due Centri di Raccolta oggetto dei lotti in argomento sono attualmente gestiti direttamente dalla cooperativa consorziata Il Cerchio Cooperativa Sociale, per la quale la continuità gestionale costituisce l'elemento oggettivo principale a fondamento delle economie evidenziate nei paragrafi seguenti, in quanto consente di operare con strutture, mezzi, personale e organizzazione già consolidati e ammortizzati, senza le maggiorazioni tipiche di un avvio ex novo del servizio.

A. Spese generali (Lotti 2 e 4)

Richiesta a) – Analitica composizione delle Spese Generali

In riferimento alla Sottovoce 3.1 del lotto 2, l'importo di Euro 11.700,00 allocato per le spese generali risulta congruo e rispondente alle reali necessità di commessa.

In riferimento alla Sottovoce 4.1 del lotto 4, l'importo di Euro 12.500,00 allocato per le spese generali risulta congruo e rispondente alle reali necessità di commessa.

Questi importi beneficiano dell'ottimizzazione strutturale della cooperativa consorziata Il Cerchio Cooperativa Sociale e dell'utilizzo di strutture e mezzi aziendali già interamente ammortizzati.

Tali spese comprendono i costi fissi amministrativi di gestione, l'attività di monitoraggio, l'attività di rendicontazione, l'approvvigionamento dei materiali di utilizzo e il loro costo, le dotazioni software di tracciamento, le quote assicurative e i costi del Responsabile Tecnico per l'iscrizione all'Albo Gestori Ambientali e i monitoraggi. L'efficienza è garantita dalla presenza consolidata della Cooperativa nel territorio, azzerando le spese logistiche di nuova attivazione. Le circostanze sopra esposte, tutte riconducibili a condizioni strutturali e

organizzative oggettive e stabili nel tempo, giustificano il livello di spese generali indicato in offerta e ne escludono la derivazione da una sottostima dei costi necessari alla regolare esecuzione del servizio.

B. Utile d'impresa (Lotti 2 e 4) e sostenibilità economica dell'appalto

Per il lotto 2 l'utile d'impresa previsto nella Sottovoce 3.2 è pari a Euro 3.800,00. Tale margine, equivalente a circa il 3,79% dell'importo totale dell'offerta del Lotto 2 (€ 100.265,78).

Per il lotto 4 l'utile d'impresa previsto nella Sottovoce 4.2 è pari a Euro 3.800,00 e corrisponde a circa il 3,56% dell'importo totale dell'offerta (€ 106.737,72).

Entrambi i margini sono pienamente idonei a garantire una regolare esecuzione delle prestazioni, per le seguenti motivazioni:

1. **Natura Mutualistica:** Prisma SCSC e la sua consorziata Il Cerchio Cooperativa Sociale perseguono scopi di inserimento lavorativo e utilità sociale, escludendo finalità puramente speculative. Pertanto coerentemente con la natura mutualistica, senza fini di lucro speculativo, e con le finalità di inserimento lavorativo proprie delle Cooperative Sociali, tale margine è da considerarsi congruo, sostenibile e finalizzato al reinvestimento aziendale per la stabilità occupazionale.
2. **Sostenibilità Finanziaria:** L'utile risponde perfettamente ai criteri di accantonamento a riserva legale a salvaguardia del patrimonio netto aziendale, garantendo l'assoluta continuità dei servizi e la puntualità nei pagamenti.

3. **Durata dell'affidamento:** La breve durata dell'affido (un anno) comporta una limitata esposizione della cooperativa ai rischi economici e finanziari tipicamente connessi agli affidamenti di durata pluriennale quali ad esempio: l'incidenza di variazioni organizzative, l'incremento dei costi non prevedibili, la necessità di nuovi investimenti e i maggiori oneri di avviamento, permettendo di mantenere un più basso margine di utile;

4. **Continuità gestionale:** Costituisce l'elemento oggettivo principale a fondamento delle economie evidenziate in quanto consente di operare con strutture, mezzi, personale e organizzazione già consolidati e ammortizzati, riducendo il rischio di scostamenti in corso di esecuzione e conseguentemente l'incidenza sul margine previsto.
5. appartenenza al Consorzio Prisma, che garantisce ulteriori sinergie organizzative, amministrative e di supporto tecnico a beneficio dell'esecuzione dei due lotti.

La sostenibilità economica dell'offerta è garantita da una precisa scelta di governance aziendale, che prevede la compressione del margine di profitto finalizzata alla salvaguardia del presidio territoriale e al mantenimento dei livelli occupazionali, permettendo al contempo di riversare le risorse economiche risparmiate nel miglioramento continuo delle performance ambientali e gestionali dei CdR.

C. Costi per la sicurezza (Lotti 2 e 4)

Dettaglio dei Costi per la Sicurezza (Lotto 2)
In conformità alla **Sottovoce 3.3** e alla **Voce 4**, i costi aziendali per la sicurezza della salute nei luoghi di lavoro sono quantificati in **Euro 2.700,00**. La determinazione analitica non ha subito ribassi ed è così strutturata:

Dispositivo / Presidio di Sicurezza (Ex D.Lgs. 81/2008)	**Quantità / Frequenza**	**Costo di Produzione (€)**
Cassetta primo soccorso (Normativa D.M. 388/2003)	n. 1 + manutenzione periodica	€ 150,00
Estintori a polvere ABC da 6 kg	n. 2 + ricarica/revisione semestrale	€ 250,00
DPI specifici operatori (come da DVR)	Fornitura annua per gli addetti previsti dal servizio (estivo+invernale+su richiesta)	€ 705,00
Sorveglianza medica e visite periodiche obbligatorie	Protocollo sanitario per gli addetti previsti dal servizio	€ 600,00
RSPP		€ 200,00
Informazione, addestramento e formazione rischi specifici	Aggiornamenti periodici sicurezza	€ 750,00
Altri oneri		€ 45,00
TOTALE COSTI SICUREZZA SOTTOVOCE 3.3 / VOCE 4		**€ 2.700,00**

Dettaglio dei Costi per la Sicurezza (Lotto 4)
In conformità alla **Sottovoce 4.3** e alla **Voce 5**, i costi aziendali per la sicurezza della salute nei luoghi di lavoro sono quantificati in **Euro 2.800,00**. La determinazione analitica non ha subito ribassi ed è così strutturata:

Dispositivo / Presidio di Sicurezza (Ex D.Lgs. 81/2008)	**Quantità / Frequenza**	**Costo di Produzione (€)**
Cassetta primo soccorso (Normativa D.M. 388/2003)	n. 1 + manutenzione periodica	€ 150,00
Estintori a polvere ABC da 6 kg	n. 2 + ricarica/revisione semestrale	€ 250,00
DPI specifici operatori (come da DVR)	Fornitura annua per gli addetti previsti dal servizio (estivo+invernale+su richiesta)	€ 760,00
Sorveglianza medica e visite periodiche obbligatorie	Protocollo sanitario per gli addetti previsti dal servizio	€ 630,00
RSPP		€ 230,00
Informazione, addestramento e formazione rischi specifici	Aggiornamenti periodici sicurezza	€ 750,00
Altri oneri		€ 30,00

TOTALE COSTI SICUREZZA SOTTOVOCE 4.3 / VOCE 5		**€ 2.800,00**

Si precisa che:
- i costi relativi alla sorveglianza sanitaria e alle visite mediche sono imputati pro-quota;
- le attività di formazione/informazione/addestramento rischi sono erogate in modalità collettiva con imputazione della sola quota di competenza;
- la fornitura dei DPI beneficia delle economie di scala attuate attraverso l'ottimizzazione e l'aggregazione dei volumi d'acquisto per i dispositivi di servizi analoghi;
- parte della dotazione e dei presidi necessari all'esecuzione del servizio è già nella disponibilità della cooperativa, in quanto acquistata e resa disponibile nell'ambito dell'attuale gestione dei Centri di Raccolta e svuoto cestini stradali e necessita esclusivamente di eventuale reintegro, rinnovo e/o sostituzione parziale.
- i costi della sicurezza per lo svuoto cestini sono inseriti per la sola quota di competenza in quanto il personale impiegato opera anche in altri servizi.

Adeguatezza dei Costi per la Sicurezza (Lotto 2 e Lotto 4)

Tali importi garantiscono la totale adeguatezza rispetto ai rischi del Centro di Raccolta intercomunale di Montecchio Maggiore e Brendola (lotto 2) e del Centro di Raccolta del Comune di Valdagno e del servizio svuoto cestini stradali (lotto 4),senza alcuna riduzione incompatibile con le tutele del D.Lgs. 81/2008.
I costi sopra riportati sono stati determinati in coerenza con le risultanze del DVR aziendale e tengono conto dei rischi specifici dell'attività di gestione dei Centri di Raccolta (movimentazione rifiuti, apertura al pubblico, rischio biologico e chimico connesso alle diverse tipologie di rifiuto conferite, rischio derivante dalla presenza di utenza esterna) e dello svuoto cestini stradali (rischi in presenza di traffico veicolare), nonché delle relative misure di prevenzione e protezione già adottate dalla cooperativa: sorveglianza sanitaria periodica, formazione specifica del personale, dotazione di DPI, presidi di primo soccorso e antincendio (anche per i mezzi), procedure di gestione delle emergenze (inclusi kit per sversamenti accidentali anche per i mezzi). Tali misure sono le medesime già operative presso i CdR attualmente in gestione e per lo svuoto cestini stradali, a riprova della loro concreta adeguatezza rispetto ai rischi reali dell'attività.

d) – Focus Lotto 4 (Voce 2): Servizio Svuotamento 32 Cestini Centro Storico di Valdagno

L'importo offerto a corpo per la Voce 2 è pari a **Euro 4.000,00** per 52 domeniche e 5 festività intermedie.

Per lo svuotamento domenicale dei 32 cestini (Voce 2), la cooperativa applica il medesimo contratto collettivo Coop.Sociali cod. CNEL T151. Trattandosi di un appalto riservato ex art. 61 D.Lgs. 36/2023, la cooperativa beneficia del regime di **sgravio contributivo totale (100%)** per l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate (ai sensi della Legge 381/1991). Questo pilastro fiscale consente di ottimizzare l'impatto economico aziendale, garantendo al contempo il pieno e rigoroso rispetto della retribuzione oraria minima e dei diritti inderogabili dei lavoratori previsti dalle tabelle sindacali.

2. Analisi Numerica del Costo Offerto (Voce 2)

Il servizio si svolge nella fascia oraria **06:00 - 08:00 delle domeniche mattina e festivi richiesti** (2 ore a passaggio per n. 52 passaggi totali annui a corpo + 5).

Componente di Costo - Voce 2 Cestini Valdagno	**Sviluppo del Calcolo**	**Importo (€)**

Sede Legale: Viale Crispi, 87 – 36100 VICENZA – Sede amm.va: Strada S. Pasubio, 10/G - 36030 Costabissara (VI) - Tel. 0444 971791 – 0444 971954 Fax 0444 557642
www.prismavicenza.it - c.prisma@prismavicenza.it – PEC: c.prisma@legalmail.it - P.IVA e Reg. Imp. 02422720249 – Albo Società Cooperative n. A142159

Costo Manodopera Dedicata	114 ore annue (incluse maggiorazioni festive del CCNL)	€ 2.600,00
Fornitura Sacchetti Idonei	Costo d'acquisto stock di circa n. 1.800 sacchetti annui ad alta resistenza	€ 900,00
Carburante e spese	Considerata la sede di partenza in Valdagno	€ 500,00
Costo Nolo Veicolo	**€ 0,00 (Veicolo aziendale di proprietà e interamente ammortizzato)**	€ 0,00
PREZZO TOTALE A CORPO OFFERTO (Voce 2)	**Corrispondente al valore della busta economica**.	**€ 4.000,00**

3. Condizioni Eccezionalmente Favorevoli e Sinergie Logistiche

- **Mezzo Proprietario:** Il veicolo impiegato è di proprietà della cooperativa e ha esaurito il proprio piano di ammortamento finanziario. Di conseguenza, il servizio non è gravato da costi vivi di noleggio passivo o da quote di ammortamento lineari, azzerando la voce di nolo a caldo.
- **Logistica di Prossimità:** Il rifiuto raccolto (EER 20.03.01) viene scaricato direttamente all'interno del container dedicato presso il Centro di Raccolta comunale di via Gasdotto, la cui gestione è simultaneamente in carico alla stessa Il Cerchio Cooperativa Sociale. Questa coincidenza operativa elimina radicalmente i tempi morti di viaggio e i costi di conferimento presso altre piattaforme esterne. Inoltre, essendo il servizio svolto nel comune dove ha sede la cooperativa le spese di carburante risultano ridotte.

CONCLUSIONE

L'efficienza economica dell'offerta non deriva pertanto da una compromissione salariale, bensì da oggettive economie di scala fiscali, patrimoniali e logistiche.
Per le ragioni sopra esposte, si ritiene che le offerte economiche presentate per i Lotti 2 e 4, rispettivamente per il Lotto 2 pari a **Euro 100.265,78**, e per il Lotto 4 pari a **Euro 106.737,72** sono serie, congrue e idonee a garantire l'impeccabile esecuzione del servizio nel pieno rispetto della normativa lavoristica e di sicurezza.

Si resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento o approfondimento che la Stazione Appaltante ritenesse necessario.

Distinti saluti.

Costabissara, 24/08/2026

Prisma Società Cooperativa Sociale Consortile
Il Legale Rappresentante
Giorgio Zebele